


	<p align="center">INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA NIT. 890.706.749-8 SALDAÑA - TOLIMA</p>	<p align="right">Pág. 1 de 5</p> 
<p align="center">ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p>		

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

El retorno a clases a la presencialidad se torna bajo la modalidad de alternancia impartiendo medidas de “aislamiento preventivo obligatorio” y que entro en vigencia el “aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable”, por tal razón el servicio de educación en casa pasa a ser una presencialidad bajo el esquema de alternancia y la implementación de prácticas de bioseguridad dentro de la comunidad educativa.

Con fundamento a lo anterior la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA** requiere contratar el mantenimiento y adecuación de infraestructura para las sedes de la institución educativa, siendo necesaria la contratación de una persona natural o jurídica que realice esta labor y que a su vez facilite los procesos legales y constitucionales atribuidos a la institución, haciéndolos más efectivos y objetivos en pro del desarrollo y funcionamiento de la institución.

IMPACTO INSTITUCIONAL

Según el Decreto 420 de marzo 18 de 2020, emitido por el Ministerio del Interior, donde se imparten instrucciones en materia de orden público debido a la emergencia sanitaria generada por la pandemia de COVID-19, en su artículo 3, establece el toque de queda de niños, niñas y adolescentes, siendo esta la población que en su mayoría es atendida por las Instituciones Educativas del País, que nos obliga al trabajo académico en casa y adelantar las acciones pedagógicas de Flexibilización del currículo y el plan de estudios.

REGULATORIO

Decreto 1290 de 2009

TÉCNICO:

Objetivo General:

Garantizar el buen estado de la infraestructura de las sedes de la Institución educativa las cuales deben estar habilitadas en su totalidad para el bienestar de la comunidad educativa.

Objetivo Específico:

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUTURA PARA LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA GENERAL ROBERTO LEYVA DE SALDAÑA - TOLIMA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD RESOLUCION 777 DEL 2 DE JUNIO 2021, EN ARAS DE GARANTIZAR LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE MANERA PRESENCIAL.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA NIT. 890.706.749-8 SALDAÑA - TOLIMA	Pág. 2 de 5 
	ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA	

Ficha Técnica:

ITEM	DESCRIPCION	UNSPSC	U/M	CANTIDAD
1	CORTE DE MURO O PISO PARA INSTALACION DE RED SANITARIA	72101507	M	109.6
2	REGATA PARA INSTALACION DE RED HIDRAULICA DE 1/2" SOBRE MURO O PISO		M	208
3	DEMOLICION DE PISO		M2	16.44
4	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN		M3	1.20
5	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (SOBRANTES) A MANO		M3	1
6	RESANES SOBRE MUROS		M2	10.40
7	RECUPERACION Y/O NIVELACION DE PISO		M2	16.44
8	INSTALACION LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJE DE LOS MISMOS		UND	20
9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" L= 1M		UND	20
10	PUNTO SANITARIO DE 2"		UND	20
11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PF+UAD POLIETILENO 1/2"		M	113
12	SUMISTRO E INTALACION TUBERIA PRESION PVC 1/2"		M	26
13	SUMINISTRO E INSTALACION MANGUERA DE TUBO PARA SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE		M	121.40
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS		M	110.30
15	DESMONTE, SUMINISTRO ADECUACION E INSTALACION DE VALVULA TIPO PEDAL ALTO TRAFICO INSTITUCIONAL, MANOS LIBRES PARA LAVAMANOS		UND	3
16	ADAPTACION DE VALVULA TIPO FLOTADOR HIDROSTATICO PARA TANQUES DE LAVAMANOS EXISTENTES		UND	17

Lugar de ejecución o entrega

El servicio de mantenimiento se prestará en las sedes de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA** ubicadas en las respectivas veredas del municipio de Saldaña – Tolima.

N°	SEDES INSTITUCION EDUCATIVA
1	SEDE PALMAR ARENOSA
2	SEDE JABALCON
3	SEDE CONCORDIA
4	SEDE ESPERANZA
5	SEDE TRINCADERO
6	SEDE FUNDADORES
7	SEDE ROBERTO LEYVA - BONANZA
8	DESDE ROBERTO LEYVA - CAMPESTRE



ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO
REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

N° de Estudiantes beneficiados	N° de Docentes beneficiados	N° de Directivos beneficiados	N° de Administrativos beneficiados
1150	54	5	8

Cronograma: La ejecución del contrato tendrá una duración de veinte (20) días

Actividad	DIAS				
	4	8	12	16	20
Entrega del Servicio (Mantenimiento)					X

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONOMICA (CIU V 4)	TIPO DE SOCIEDAD
CESAR AUGUSTO CARVAJAL PAVA	93.134.369-6	4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil 0141 Cría de ganado bovino y bufalino 7110 2142	Persona Natural
CARLOS IVAN REYES TELLEZ	1.110.452.547-6	4220 Construcción de proyectos de servicio público 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil 7110 2142	Persona Natural



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO
 REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días



ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO
REGIMEN ESPECIAL N° RE-006-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

ITEM	DESCRIPCION ELEMENTO	CODIGO UNSPSC	CANTIDAD	U / M	Cot 1. CESAR CARVAJAL		Cot 2. CARLOS REYES		PROMEDIO TOTAL
					V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	
1	CORTE DE MURO O PISO PARA INSTALACION DE RED SANITARIA	72101507	109.6	M	\$ 6.572,22	\$ 720.315,49	\$ 6.572,22	\$ 720.315,49	\$ 720.315,49
2	REGATA PARA INSTALACION DE RED HIDRAULICA DE 1/2" SOBRE MURO O PISO		208	M	\$ 5.714,00	\$ 1.188.512,00	\$ 5.714,00	\$ 1.188.512,00	\$ 1.188.512,00
3	DEMOLICION DE PISO		16.44	M2	\$ 8.898,00	\$ 146.283,12	\$ 8.898,00	\$ 146.283,12	\$ 146.283,12
4	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN		1.20	M3	\$ 26.879,00	\$ 32.254,80	\$ 26.879,00	\$ 32.254,80	\$ 32.254,80
5	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (SOBRANTES) A MANO		1	M3	\$ 30.273,00	\$ 30.273,00	\$ 30.273,00	\$ 30.273,00	\$ 30.273,00
6	RESANES SOBRE MUROS		10.40	M2	\$ 35.729,00	\$ 371.581,60	\$ 35.729,00	\$ 371.581,60	\$ 371.581,60
7	RECUPERACION Y/O NIVELACION DE PISO		16.44	M2	\$ 47.037,00	\$ 773.288,28	\$ 47.037,00	\$ 773.288,28	\$ 773.288,28
8	INSTALACION LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJE DE LOS MISMOS		20	UND	\$ 61.220,00	\$ 1.224.400,00	\$ 62.620,00	\$ 1.252.400,00	\$ 1.238.400,00
9	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" L= 1M		20	UND	\$ 71.076,00	\$ 1.421.520,00	\$ 71.287,00	\$ 1.425.740,00	\$ 1.423.630,00
10	PUNTO SANITARIO DE 2"		20	UND	\$ 66.718,00	\$ 1.334.360,00	\$ 66.718,00	\$ 1.334.360,00	\$ 1.334.360,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PF+UAD POLIETILENO 1/2"		113	M	\$ 6.851,00	\$ 774.163,00	\$ 6.851,00	\$ 774.163,00	\$ 774.163,00
12	SUMISTRO E INTALACION TUBERIA PRESION PVC 1/2"		26	M	\$ 6.735,00	\$ 175.110,00	\$ 6.735,00	\$ 175.110,00	\$ 175.110,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION MANGUERA DE TUBO PARA SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE		121.40	M	\$ 9.660,00	\$ 1.172.724,00	\$ 9.660,00	\$ 1.172.724,00	\$ 1.172.724,00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SANITARIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS		110.30	M	\$ 28.944,00	\$ 3.192.523,00	\$ 28.944,00	\$ 3.192.523,20	\$ 3.192.523,10
15	DESMONTE, SUMINISTRO ADECUACION E INSTALACION DE VALVULA TIPO PEDAL ALTO TRAFICO INSTITUCIONAL, MANOS LIBRES PARA LAVAMANOS		3	UND	\$ 156.970,00	\$ 470.910,00	\$ 156.970,00	\$ 470.910,00	\$ 470.910,00
16	ADAPTACION DE VALVULA TIPO FLOTADOR HIDROSTATICO PARA TANQUES DE LAVAMANOS EXISTENTES		17	UND	\$ 80.646,00	\$ 1.370.982,00	\$ 80.646,00	\$ 1.370.982,00	\$ 1.370.982,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 14.399.200,49		\$ 14.431.420,49	\$ 14.415.310,49
ADMINISTRACION DE OBRA (20%)						\$ 2.879.840,00		\$ 2.886.284,00	\$ 2.883.062,00
IMPREVISTOS DE OBRA (1%)						\$ 143.992,00		\$ 144.314,00	\$ 144.153,00
UTILIDAD OBRA (5%)						\$ 719.960,00		\$ 721.571,00	\$ 720.765,50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 3.743.792,00		\$ 3.752.169,00	\$ 3.747.980,50
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO DE OBRA						\$ 18.142.992,00		\$ 18.183.589,00	\$ 18.163.290,50

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO**, teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

HERNAN SIGIFREDO RUBIO VIVAS

Rector - Ordenador del Gasto

ORIGINAL FIRMADO