

	<p style="text-align: center;"><b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA</b>  <b>NIT. 890.706.749-8</b>  <b>SALDAÑA - TOLIMA</b></p>	<p style="text-align: right;">Pág. 1 de 5</p> 
<p style="text-align: center;"><b>ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO  REGIMEN ESPECIAL N° RE-008-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA</b></p>		

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

**ASPECTOS GENERALES**

**SOCIAL**

Dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación, mejoramiento o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo.

La Institución cuenta con zonas amplias y espacios complementarios que requieren mantenimiento, conservación y embellecimiento; además es importante que la Institución cumpla con las normas de seguridad vigentes.

La Institución no cuenta dentro de la planta de personal con el talento humano requerido para realizar el mantenimiento, por esta razón y dando aplicación al manual de contratación, se procede a asignar recursos para la prestación del servicio de adecuación de cafetería y zona de servicio sede bonanza de la institución educativa.

Esta contratación le permitirá a la Institución contar con ambientes más acogedores que conlleven a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la Institución.

Con el fin de adelantar las labores descritas anteriormente y en el entendido que el éxito en el manejo y la realización de las tareas que se ejecutan a diario, dependen en gran medida de la disponibilidad de los recursos físicos, para cada uno de los procesos; por lo tanto se requiere la contratación de una persona natural o jurídica para que preste el servicio a todo costo, siendo esta una necesidad prioritaria para la Institución.

**REGULATORIO**

Decreto 1290 de 2009

**TECNICO:**

**Objetivo General:**

Reestablecer áreas de la planta física sede bonanza de la Institución, para uso de la comunidad educativa.

**Objetivo Específico:**

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CAFETERIA Y ZONA DE SERVICIO SEDE BONANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA GENERAL ROBERTO LEYVA DE SALDAÑA - TOLIMA, ACONDICIONANDO LOS ESPACIOS DE LA PLANTA FISICA EN ARAS DE GARANTIZAR LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE MANERA PRESENCIAL.



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO**  
**REGIMEN ESPECIAL N° RE-008-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

**Ficha Técnica:**

ITEM	DESCRIPCION	UNSPSC	U/M	CANTIDAD
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	72101507	M2	71
2	DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES		M2	14.96
3	CONSTRUCCION DE MESON INCLUYE ENCHAPE		ML	3.6
4	RESANE DE MUROS Y CONTROL DE HUMEDADES, INCLUYE PICADA DE PAÑETE, IMPERMEABILIZACION CON ZIKA 107, PAÑETE Y ESTUCO		M2	10
5	ADECUACION DE PISOS CONSISTENTE EN EMBOQUILLAR Y REPONER TABLETAS DE GRES EN MAL ESTADO		M2	56
6	RESTAURACION DE PISOS COMO LIMPIEZA Y SELLO DE FISURAS		M2	84
7	REJA DE ACCESO A ZONA DE SERVICIO		M2	9.36
8	ILUMINACION CON LAMPARAS DE INCRUSTAR DE LED DE 18 W X 8"		UNIDAD	6
9	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA DE PUNTOS DE 110 W INCLUYE TUBERIAS, ALAMBRE, CABLE, TOMAS INTERRUPTORES Y RESANES		UNIDAD	6
10	INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHO INCLUYE CABLEADO		UNIDAD	4
11	INSTALACION, ADECUACION Y REMODELACION DE REJA QUE DIVIDE LA CAFETERIA CON ZONA DE SERVICIO		M2	11.72
12	LIMPIEZA Y LIJADA DE PAREDES		M2	110
13	PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA SOBRE PAÑETE (TRES MANOS)		M2	110

**Lugar de ejecución o entrega**

El servicio de mantenimiento se realizara en la sede bonanza de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA**, ubicada en el municipio de Saldaña – Tolima.

N° de Estudiantes beneficiados	N° de Docentes beneficiados	N° de Directivos beneficiados	N° de Administrativos beneficiados
1150	54	5	8



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO  
REGIMEN ESPECIAL N° RE-008-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

**Cronograma:** La ejecución del contrato tendrá una duración de 10 días.

ACTIVIDAD	DIAS				
	2	4	6	8	10
ENTREGA DEL SERVICIO (MANTENIMIENTO)					X

**ESTUDIO DE LA OFERTA**

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA** analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONOMICA (CIU V 4)	TIPO DE SOCIEDAD
WILSON FERNANDO GOMEZ VARGAS	93.152.974-9	4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil 4741 Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados 4752 Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados 0161 Actividades de apoyo a la agricultura	Persona Natural
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SUAREZ S.A.S.	809.009.405-5	4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil 4220 Construcción de proyectos de servicio público	Persona Jurídica
O&P INGENIERIA ESTRUCTURAL Y ARQUITECTURA S.A.S.	809.012.835-1	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7111 Actividades de arquitectura 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil 4112 Construcción de edificios no residenciales	Persona Jurídica



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO**  
**REGIMEN ESPECIAL N° RE-008-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

**RIESGOS PREVISIBLES**

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsible del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento		¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión			
													Probabilidad	Impacto					Valoración del Riesgo	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO**  
**REGIMEN ESPECIAL N° RE-008-2021 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

**ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL**

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

ITEM	DESCRIPCION ELEMENTO	CODIGO UNSPSC	CANTIDAD	U / M	Cot 1. WILSON GOMEZ		Cot 2. O&P ING ESTRUCT		Cot 3. CONST SUAREZ S.A.S		PROMEDIO TOTAL
					V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	72101507	71	M2	\$ 2.500,00	\$ 177.500,00	\$ 2.929,00	\$ 207.959,00	\$ 2.725,00	\$ 193.475,00	\$ 192.978,00
2	DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES		14.96	M2	\$ 15.000,00	\$ 224.400,00	\$ 17.822,00	\$ 266.610,00	\$ 16.350,00	\$ 244.596,00	\$ 245.202,00
3	CONSTRUCCION DE MESON INCLUYE ENCHAPE		3.6	ML	\$ 350.000,00	\$ 1.260.000,00	\$ 415.835,00	\$ 1.497.006,00	\$ 381.500,00	\$ 1.373.400,00	\$ 1.376.802,00
4	RESANE DE MUROS Y CONTROL DE HUMEDADES, INCLUYE PICADA DE PAÑETE, IMPERMEABILIZACION CON ZIKA 107, PAÑETE Y ESTUCCO		10	M2	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00	\$ 35.643,00	\$ 356.430,00	\$ 32.700,00	\$ 327.000,00	\$ 327.810,00
5	ADECUACION DE PISOS CONSISTENTE EN EMBOQUILLAR Y REPONER TABLETAS DE GRES EN MAL ESTADO		56	M2	\$ 25.000,00	\$ 1.400.000,00	\$ 29.703,00	\$ 1.663.368,00	\$ 27.250,00	\$ 1.526.000,00	\$ 1.529.789,33
6	RESTAURACION DE PISOS COMO LIMPIEZA Y SELLO DE FISURAS		84	M2	\$ 5.000,00	\$ 420.000,00	\$ 5.941,00	\$ 499.044,00	\$ 5.450,00	\$ 457.800,00	\$ 458.948,00
7	REJA DE ACCESO A ZONA DE SERVICIO		9.36	M2	\$ 220.000,00	\$ 2.059.200,00	\$ 261.382,00	\$ 2.446.536,00	\$ 239.800,00	\$ 2.244.528,00	\$ 2.250.088,00
8	ILUMINACION CON LAMPARAS DE INCRUSTAR DE LED DE 18 W X 8"		6	UNIDAD	\$ 35.000,00	\$ 210.000,00	\$ 41.584,00	\$ 249.504,00	\$ 38.150,00	\$ 228.900,00	\$ 229.468,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA DE PUNTOS DE 110 W INCLUYE TUBERIAS, ALAMBRE, CABLE, TOMAS INTERRUPTORES Y RESANES		6	UNIDAD	\$ 85.000,00	\$ 510.000,00	\$ 100.989,00	\$ 605.934,00	\$ 92.650,00	\$ 555.900,00	\$ 557.278,00
10	INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHO INCLUYE CABLEADO		4	UNIDAD	\$ 45.000,00	\$ 180.000,00	\$ 53.465,00	\$ 213.860,00	\$ 49.050,00	\$ 196.200,00	\$ 196.686,67
11	INSTALACION, ADECUACION Y REMODELACION DE REJA QUE DIVIDE LA CAFETERIA CON ZONA DE SERVICIO		11.72	M2	\$ 100.000,00	\$ 1.172.000,00	\$ 118.810,00	\$ 1.392.453,00	\$ 109.000,00	\$ 1.277.480,00	\$ 1.280.644,33
12	LIMPIEZA Y LIJADA DE PAREDES		110	M2	\$ 2.500,00	\$ 275.000,00	\$ 2.970,25	\$ 326.727,50	\$ 2.725,00	\$ 299.750,00	\$ 300.492,50
13	PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA SOBRE PAÑETE (TRES MANOS)		110	M2	\$ 10.500,00	\$ 1.155.000,00	\$ 12.475,00	\$ 1.372.250,00	\$ 11.445,00	\$ 1.258.950,00	\$ 1.262.066,67
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						\$ 9.343.100,00		\$ 11.097.635,00		\$ 10.183.979,00	\$ 10.208.238,00
<b>ADMINISTRACION DE OBRA (10%)</b>						\$ 934.310,00		\$ 1.109.763,00		\$ 1.018.398,00	\$ 1.020.823,67
<b>IMPREVISTOS DE OBRA (1%)</b>						\$ 93.431,00		\$ 110.976,00		\$ 101.840,00	\$ 102.082,33
<b>UTILIDAD OBRA (5%)</b>						\$ 467.155,00		\$ 554.882,00		\$ 509.199,00	\$ 510.412,00
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>						\$ 1.494.896,00		\$ 1.775.621,00		\$ 1.629.437,00	\$ 1.633.318,00
<b>COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO DE OBRA</b>						\$ 10.837.996,00		\$ 12.873.257,00		\$ 11.813.416,00	\$ 11.841.556,33

**NOTA:** Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO**, teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

**HERNAN SIGIFREDO RUBIO VIVAS**  
Rector - Ordenador del Gasto  
ORIGINAL FIRMADO