
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA NIT. 890.706.749-8 SALDAÑA - TOLIMA	Pág. 1 de 5 
ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO REGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2023 INSTITUCIÓN EDUCATIVA		

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

Dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución educativa, se encuentra la conservación, adecuación, mejoramiento o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo.

La Institución cuenta con zonas amplias y espacios complementarios que requieren mantenimiento, conservación y embellecimiento; además es importante que la Institución cumpla con las normas de seguridad vigentes.

La Institución no cuenta dentro de la planta de personal con el talento humano requerido para realizar el mantenimiento, por esta razón y dando aplicación al manual de contratación, se procede a asignar recursos para la prestación del servicio del mantenimiento de la infraestructura física de la institución educativa.

Esta contratación le permitirá a la Institución contar con ambientes más acogedores que conlleven a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la Institución.

Con el fin de adelantar las labores descritas anteriormente y en el entendido que el éxito en el manejo y la realización de las tareas que se ejecutan a diario, dependen en gran medida de la disponibilidad de los recursos físicos, para cada uno de los procesos; por lo tanto se requiere la contratación de una persona natural o jurídica para que preste el servicio a todo costo, siendo esta una necesidad prioritaria para la Institución.

REGULATORIO

Decreto 1290 de 2009

TECNICO:

Objetivo General:

GARANTIZAR QUE LA PLANTA FÍSICA PERMANEZCA EN ADECUADAS CONDICIONES PARA BENEFICIO DE LA POBLACIÓN EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN.

Objetivo Específico:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACION HIDRAULICA DE TUBERIAS DE ALTA PRESION UBICADAS EN LA SEDE CAMPESTRE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA GENERAL ROBERTO LEYVA DEL MUNICIPIO DE SALDAÑA - TOLIMA, ATENDIENDO LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA INSTITUCIÓN.



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO
REGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2023 INSTITUCIÓN EDUCATIVA**

Ficha Técnica:

ITEM	DESCRIPCION	UNSPSC	U/M	CANTIDAD
1	DEMOLICION EN MUROS EN LADRILLO MACIZO	72101507	M2	3
2	REVISION Y REPARACION HIDRAULICA DE TUBERIAS Y CAMBIO DE ACCESORIOS COMO TUBOS, CODOS, UNIONES ETC		GLOBAL	1
3	DEMOLICION DE PISOS		M2	2
4	AFIRMADO		M3	1
5	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E:10 CMS INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA		M2	3
6	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA		M2	3
7	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E:0,04		M2	3
8	PAÑETE DE ALISTADO E:0.02		M2	3
9	ENCHAPE DE BAÑOS		M2	12
10	REVISION Y REPARACION HIDRAULICA DE RED SANITARIA DE TUBERIAS Y CAMBIO DE ACCESORIOS COMO TUBOS, CODOS, UNIONES ETC		GLOBAL	1
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE, PRESION MAXIMA 116 PSI Y TEMPERATURA MAXIMA DE 99°C		UNIDAD	1

Lugar de ejecución o entrega

El servicio de mantenimiento se realizará en la sede Campestre de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA**, ubicada en el kilómetro 6 vereda palmar trincadero vía Saldaña - Guamo del municipio de Saldaña – Tolima.

N° de Estudiantes beneficiados	N° de Docentes beneficiados	N° de Directivos beneficiados	N° de Administrativos beneficiados
1150	54	5	8

Cronograma: La ejecución del contrato tendrá una duración de 10 días.

ACTIVIDAD	DIAS				
	2	4	6	8	10
ENTREGA DEL SERVICIO (MANTENIMIENTO)					X



ESTUDIO DE LA OFERTA

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA** analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	ACTIVIDAD ECONOMICA (CIU V 4)	TIPO DE SOCIEDAD
ALVARO HUMBERTO SANCHEZ CAÑON	9.806.573-1	4112 Construcción de edificios no residenciales 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 4922 Transporte mixto 4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	Persona Natural
INGESERVICE JL S.A.S	900.837.288-1	4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7111 Actividades de arquitectura 4112 Construcción de edificios no residenciales	Persona Jurídica
GIA INGENIERIA S.A.S	900.617.340-3	7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril 4220 Construcción de proyectos de servicio público 4112 Construcción de edificios no residenciales	Persona Jurídica

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:



ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO
REGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2023 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia			Valoración del Riesgo		¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
						Probabilidad	Impacto	Impacto	Categoría	Probabilidad			Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿Cómo se realiza el monitoreo?					Periodicidad	
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA GENERAL ROBERTO LEYVA
NIT. 890.706.749-8
SALDAÑA - TOLIMA

Pág. 5 de 5



ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO
REGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2023 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

ITEM	DESCRIPCION ELEMENTO	CODIGO UNSPSC	U/M	CANTIDAD	Cot 1. GIA INGENIERIA S.A.S		Cot 2. ALVARO SANCHEZ		Cot 3. INGESERVICE JL S.A.S		PROMEDIO TOTAL
					V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	
1	DEMOLICION EN MUROS EN LADRILLO MACIZO	72101507	M2	3	\$ 25,000.00	\$ 75,000.00	\$ 26,000.00	\$ 78,000.00	\$ 26,000.00	\$ 78,000.00	\$ 77,000.00
2	REVISION Y REPARACION HIDRAULICA DE TUBERIAS Y CAMBIO DE ACCESORIOS COMO TUBOS, CODOS, UNIONES ETC		GLOBAL	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00
3	DEMOLICION DE PISOS		M2	2	\$ 25,000.00	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
4	AFIRMADO		M3	1	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00
5	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E:10 CMS INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA		M2	3	\$ 115,000.00	\$ 345,000.00	\$ 115,000.00	\$ 345,000.00	\$ 115,000.00	\$ 345,000.00	\$ 345,000.00
6	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA A LA VISTA		M2	3	\$ 125,000.00	\$ 375,000.00	\$ 125,000.00	\$ 375,000.00	\$ 125,000.00	\$ 375,000.00	\$ 375,000.00
7	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E:0,04		M2	3	\$ 25,000.00	\$ 75,000.00	\$ 25,000.00	\$ 75,000.00	\$ 25,000.00	\$ 75,000.00	\$ 75,000.00
8	PAÑETE DE ALISTADO E:0,02		M2	3	\$ 25,000.00	\$ 75,000.00	\$ 24,084.00	\$ 72,252.00	\$ 24,084.00	\$ 72,252.00	\$ 73,168.00
9	ENCHAPE DE BAÑOS		M2	12	\$ 84,788.30	\$ 1,017,459.60	\$ 85,000.00	\$ 1,020,000.00	\$ 85,000.00	\$ 1,020,000.00	\$ 1,019,153.20
10	REVISION Y REPARACION HIDRAULICA DE RED SANITARIA DE TUBERIAS Y CAMBIO DE ACCESORIOS COMO TUBOS, CODOS, UNIONES ETC		GLOBAL	1	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE, PRESION MAXIMA 116 PSI Y TEMPERATURA MAXIMA DE 99°C		UNIDAD	1	\$ 6,190,000.00	\$ 6,190,000.00	\$ 6,300,000.00	\$ 6,300,000.00	\$ 6,250,000.00	\$ 6,250,000.00	\$ 6,246,666.67
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 10,317,459.60		\$ 10,430,252.00		\$ 10,380,252.00	\$ 10,375,987.87
ADMINISTRACION DE OBRA (20%)						\$ 2,063,492.00		\$ 2,086,050.00		\$ 2,076,050.00	\$ 2,075,197.57
IMPREVISTOS DE OBRA (1%)						\$ 103,175.00		\$ 104,303.00		\$ 103,803.00	\$ 103,759.88
UTILIDAD OBRA (5%)						\$ 515,873.00		\$ 521,513.00		\$ 519,013.00	\$ 518,799.39
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO DE OBRA						\$ 13,000,000.00		\$ 13,142,118.00		\$ 13,079,118.00	\$ 13,073,745.00

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO**, teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

HERNAN SIGIFREDO RUBIO VIVAS

Rector - Ordenador del Gasto

ORIGINAL FIRMADO